



Maison contemporaine en bois.  
par VISION BOIS.

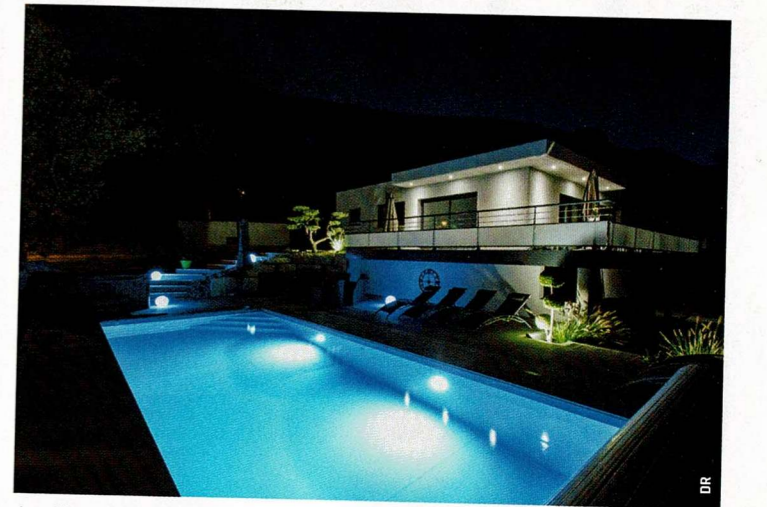
A Chambéry, le plain-pied  
dans sa plus simple expression...  
PAR PATEY ARCHITECTE.



STUDIO ERICK MAILLET



DR



DR

Au milieu : Le Domaine de  
Routens à La Ravoire.  
PAR SAVOISIENNE HABITAT.

Une villa signée **MAISONS ALPES SAVOIE**,  
l'artisan-constructeur Médaille d'Or  
au Challenge 2019 dans la catégorie  
« Réalisations remarquables constructeurs ».



L'extension d'une maison classique (bien) vue par Oléa, à Reignier-Esery, Haute-Savoie.



Ci-dessus : une autre extension signée Oléa du côté de Yenne cette fois.

## ASSURER SON ISOLATION

Avoir chaud, réduire ses factures d'énergie, augmenter la valeur de son logement, gagner en sécurité... font partie des priorités des Français pour améliorer leur habitat. Une bonne isolation et/ou une rénovation énergétique maîtrisée représentent des atouts majeurs pour les ménages. L'enjeu porte ainsi sur la qualité de l'isolation et des rénovations nécessaires.

**La laine de roche**, utilisée pour l'isolation, est plébiscitée pour son efficacité énergétique, son acoustique (afin d'éviter la pollution sonore) et sa résilience au feu (elle résiste à des températures avoisinant les 1000°C). Contrairement à d'autres isolants, la laine de roche est un matériau recyclable et inépuisable. Elle peut être recyclée à l'infini en une nouvelle laine de roche : c'est un élément important d'un modèle économique « circulaire ».

## Avant d'engager tous travaux d'isolation,

il est primordial d'effectuer un diagnostic de son habitat. Le bâtiment est-il isolé ? Avec quel type de matériaux ? Y a-t-il une déperdition thermique ?

Il est possible d'isoler un habitat par les combles, les murs, le plancher et le sol. A choisir, il est préférable d'isoler par l'extérieur. Cela permet de ne pas perdre de surface intérieure et en même temps d'effectuer un ravalement de façade. Mais cette option n'est pas toujours possible. Tout dépend du revêtement de façade, chaque cas est différent. Généralement dans les logements collectifs, les co-proprétaires optent pour une isolation extérieure. Dans le tertiaire, l'isolation s'effectue souvent sous le bardage, en tôle.

## La rénovation énergétique des logements

s'inscrit dans une démarche environnementale globale, en préservant les ressources (et la planète), tout en créant du travail pour les entreprises. La loi de transition énergétique pour la croissance verte qui pousse la rénovation thermique des bâtiments privés et publics, a rendu obligatoire depuis le 1<sup>er</sup> Janvier 2017 l'isolation des toitures et des façades, en cas de réalisation de travaux de rénovation importants. ■

# AMÉNAGEMENT EXTÉRIEUR


Prévoir un budget, oui, mais combien ?  
Réponses des spécialistes autour de chez nous !

TEXTE - LORÈNE HERRERO

**A**vec l'arrivée de beaux jours, l'envie de changer la déco de votre espace extérieure précise ! Quel budget prévoir ? Trois spécialistes en Savoie Mont Blanc apportent leurs réponses.

## UNE ESQUISSE COMME POINT DE DÉPART

« Le budget, c'est le gros sujet ! Nous réalisons une esquisse qui nous permet ensuite de budgétiser le projet et de connaître le coût global du jardin rêvé. Ensuite, nous pouvons alors privilégier des zones suivant l'enveloppe disponible du client. Le prix dépend des matériaux et des éléments utilisés, la fourchette ... »



« L'esquisse permet  
de savoir où l'on va ! »



FABIEN DELAIRON

... peut-être large de 20 000 à 150 000 €. L'esquisse permet de savoir où l'on va », ajoute Grégory Chidaine architecte paysagiste, Nature et Chlorophylle.

**UN BUDGET DÉTERMINÉ PAR LES CHOIX**

« Dans un premier temps, il faut savoir ce que l'on veut faire ; en prenant en compte le passé du site, son présent et son futur. L'analyse du droit local d'urbanisme permet de connaître ce qu'il est possible de faire techniquement. Avant de définir un budget, il faut définir un projet. C'est vraiment difficile de donner un prix au m<sup>2</sup>, tout dépend des clients, des choix... Par exemple, pour le sol, le gravier revient à 4€ le m<sup>2</sup> contre 100 € pour de la pierre bleue

de Savoie », explique Olivier Cusin, architecte paysagiste, Atelier Olea Chambéry.

**UNE ENVELOPPE MOYENNE**

« Le budget, c'est la partie importante du devis. Il varie suivant la surface, le choix des matériaux, par exemple pour une terrasse, le béton désactivé sera moins couteux que la pierre naturelle ou le bois de qualité. En moyenne, le budget représente 20% du montant de la maison, mais c'est vraiment une moyenne. Nous pouvons avoir des projets à 5 000 € et d'autres à 100 000 €. Il y a notamment un gros delta avec les travaux de préparation du sol », explique Guillaume Favre, au bureau d'étude de Berger Jardins. ■

Pierre, verre et bois : un trio qui marche bien dans notre région !



Projet signé Berger Jardins.

DR