*Ici, le choix d'un espace surélevé d'un demi niveau répond à une contrainte de la nappe phréatique. D'où le choix de la contourner et d'en faire un atout esthétique.*

# VIVRE DEHORS, EN TOUTE TRANSPARENCE !

Bien concevoir ses extérieurs commence toujours par l'étude de son environnement. Comment définir les perspectives de votre deuxième maison ? Les conseils de l'Atelier Olea, agence d'architectes paysagistes, sur la base de l'un de leurs projets récents...

**PHOTOS : MAEVA PRADAL PHOTOGRAPHY**

Votre extérieur est un espace de vie en perpétuel mouvement, il évolue au gré du temps, des saisons et de vos envies. Dans cet article, l'Atelier Olea, Agence d'architecte Paysagiste sur Chambéry, met en évidence la transparence avec un concept de piscine à débordement vitré qui valorise les espaces outdoor.

Selon la méthode du concepteur de l'espace : *« L'art et la manière de concevoir un jardin résident dans la composition d'un équilibre harmonieux entre l'existant et son devenir. »*

## POUR CELA, 4 ÉTAPES INDISPENSABLES AVANT DE SE JETER À L'EAU...

### 1. *Analyser l'existant et redéfinir vos espaces*

C'est ce qu'on appelle en langage 'archi' *« l'avant-projet »*. L'objectif est de définir les grandes lignes de l'aménagement. C'est lors de cette première étape que l'on découvre le concept avec les premières esquisses, les premiers plans 3D permettant de comprendre et visualiser le futur aménagement.

Dans le cas présent, le choix d'un espace surélevé d'un demi-niveau répond à la contrainte technique et règlementaire de la nappe phréatique. D'où le choix de contourner la contrainte technique et d'en faire un atout esthétique.

### 2. *Concevoir sur mesure et avec style*

Maîtriser la technique de chaque corps de métier employé est la clef de voûte pour donner de la valeur ajoutée à votre projet. Cela commence par les plans de structure et de terrassements qui permettront de comprendre et d'épouser au mieux le relief du terrain. Interpréter les lieux en donnant une fonction à chaque espace : cuisine d'extérieure, potager, plaine de jeu, espace dinatoire sous pergola, zone de stationnement...

Déterminer les axes de lecture du paysage en se servant des essences végétales appropriées, par exemple en révélant une perspective ou en cachant un vis-à-vis.

• • •

*Le spécialiste conseille de donner une fonction à chaque espace : cuisine extérieure, potager, plaine de jeu, espace dînatoire, etc.*

La piscine avec paroi en verre, un choix esthétique mais très technique.

Luminaires extérieurs bien intégrés.

• • •

L'étude de résistance des matériaux, en l'occurrence la poussée de l'eau contre la paroi vitrée a permis d'établir la résistance du verre suivant sa charge de pression. Et c'est en fonction de cette donnée technique que le dimensionnement du bassin a pu être validé au millimètre... bien sûr.

Les luminaires extérieurs sont également importants pour la création d'ambiance nocturne.

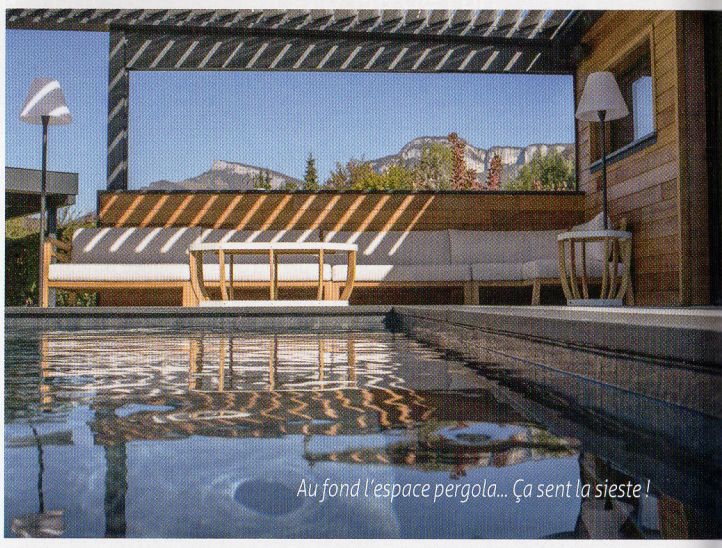
## 3. S'adresser aux bon artisans... tout un art

Qui fait Quoi, Quand, Comment et surtout... à quel prix ? C'est par la mise en concurrence des différents corps de métier répondant aux spécificités du projet (maçon, terrassier, pisciniste, paysagiste, électricien, etc.) que l'architecte paysagiste sélectionne son équipe. Le but étant de comparer les offres des entreprises en fonction des critères établis (planning, tarif, capacités techniques, structure de l'entreprise). Pas possible de recouper ou d'agrandir la vitre... la tension monte d'un cran lorsque le camion-grue descend la paroi transparente dans la réservation béton du maçon.

## 4. Le suivi de chantier... rôle du chef d'orchestre !

C'est grâce à une organisation rigoureuse de chaque intervenant et à un suivi de chantier quasi quotidien que les étapes du chantier se sont enchaînées efficacement. La présence du maître d'œuvre est indispensable pour caler les derniers ajustements techniques et répondre aux exigences du chantier. ■

Bien coordonner les différents métiers, l'une des clefs de la réussite d'un projet d'aménagement extérieur.



Au fond l'espace pergola... Ça sent la sieste !